

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181/TB-THADS (KV9)

Sơn Tây, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2025/HĐDV-ĐV ngày 06/9/2025, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28.1/PL01/2025/PLHĐDV-ĐV ngày 29/10/2025 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9) với Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 28.1/PL01/2025/CV-ĐV ngày 02/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án : ông Cần Văn Mạnh

Địa chỉ: thôn 3, xã Phụng Thượng nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Đỗ Minh Hải và bà Đào Bích Thuỷ

Địa chỉ: Số 204 K10, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Dương Văn Năng, bà Cần Thị Hạnh, anh Dương Mạnh Cường, chị Cần Thị Lan, cháu Dương Khánh Ly, cháu Dương Anh Huy, cháu Dương Anh Vũ.

Cùng địa chỉ: thôn 6, xã Phụng Thượng nay là xã Phúc Thọ, tp Hà Nội

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt đã triển khai đầy đủ quy trình, thủ tục niêm yết bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp

luật đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 02, diện tích 523 m² tại địa chỉ: xã Phụng Thượng nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U368748, số vào sổ cấp GCN: 01442.QSDD/341/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 03/6/2003; đăng ký sang tên cho ông Đỗ Minh Hải ngày 07/3/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản: đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá, vì vậy phiên đấu giá tài sản dự kiến tổ chức vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt là không tổ chức đấu giá, căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) phiên đấu giá trên là: Đấu giá không thành.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Huỳnh